



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
744

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας στην περιοχή του Ο.Τ. 126, Ν. Έβρου. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΒΡΥΤΑ», «ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ», «ΖΕΡΒΗ», «ΠΑΛΑΤΑΝΗ», «ΡΙΖΑΡΙ» της επαρχίας Έδεσσας Ν. Πέλλας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Ι-2063 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας στην περιοχή του Ο.Τ. 126, Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83».
3. Το σχέδιο πόλεως Ορεστιάδας.

4. Την υπ' αριθ. 12/86 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ορεστιάδας.

5. Την σύμφωνο γνώμη του μελετητή της Πολεοδομικής μελέτης Ορεστιάδας, Δημητριάδη (έγγραφο 3169/6.5.86).

6. Την εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε.

7. Την υπ' αριθ. 4/21.5.86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε: Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας στην περιοχή του Ο.Τ. 126 ως εξής:

1. Τον χαρακτηρισμό από πράσινο σε οικοδομήσιμο για την ανέγερση κτιρίου στέγασης μηχανημάτων και εργατοτεχνικού προσωπικού του Δήμου Ορεστιάδας, του Ο.Τ. που βρίσκεται ανατολικά του Ο.Τ. 126 και να αριθμηθεί ως Ο.Τ. 126 α.

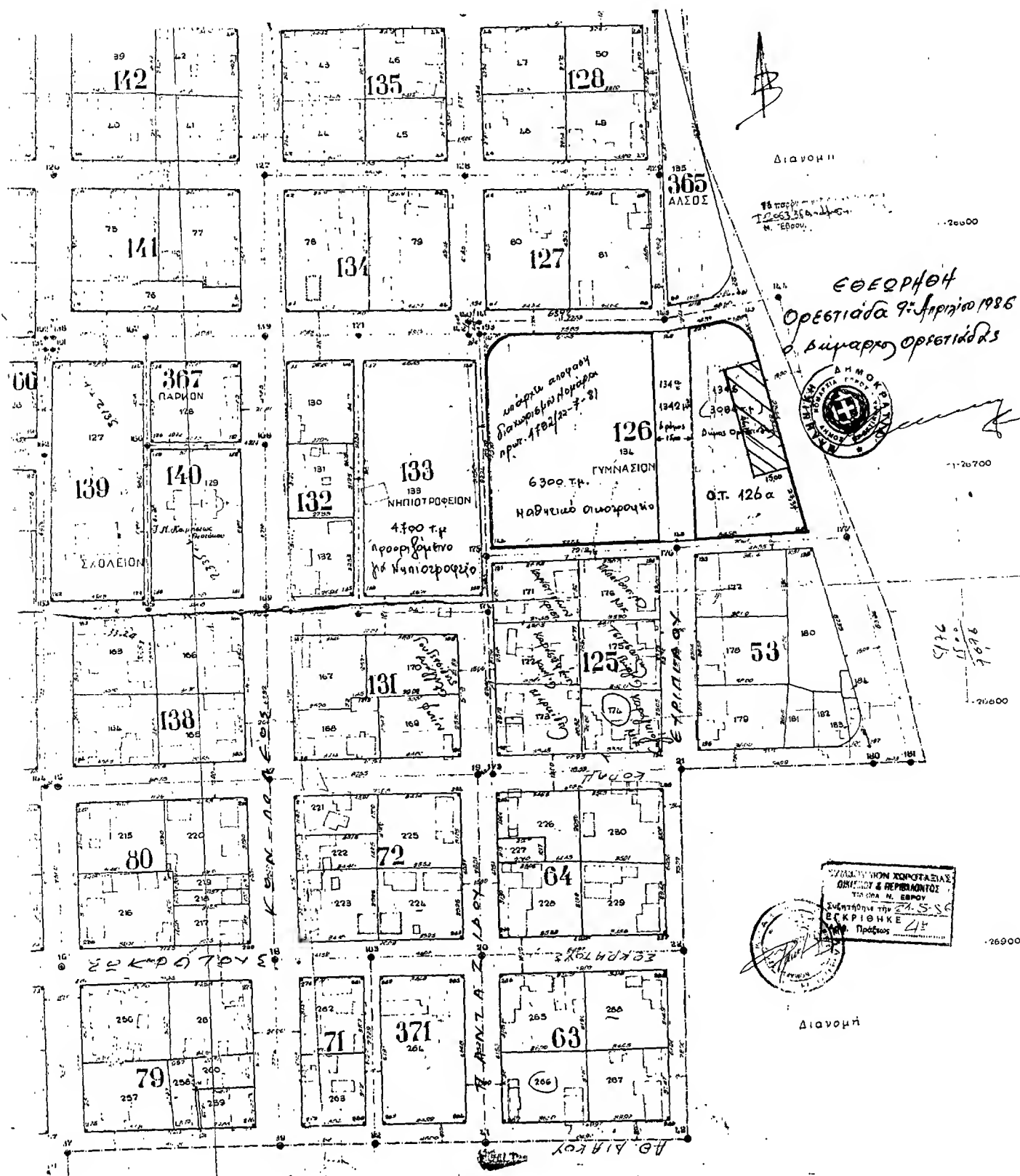
2. Στο νέο Ο.Τ. 126 α, να ανεγερθεί μόνο το πιο πάνω κτίριο στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με μέγιστο ύψος 5.00 μ. και πλέον 1,20 μέτρα σε περίπτωση στέγης.

3. Τον χαρακτηρισμό ως οδού του τμήματος πλ. 15,00 μ. του Ο.Τ. 126, που βρίσκεται σε επαφή με το νέο Ο.Τ. 126 α, και στην προέκταση της οδού Ευριπίδου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. οικ. 2301

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΒΡΥΤΑ», «ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ», «ΖΕΡΒΗ», «ΠΛΑΤΑΝΗ», «ΡΙΖΑΡΙ» της επαρχίας Έδεσσας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που απορρέουν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 115/85, 129/85, 130/85, 131/85, 4/86, 45/86, 83/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Βρυτών με αριθ. 49/85, Παναγίτσας με αριθ. 50/85, Πλατάνης με αριθ. 30/85, και 11/86 και Ριζαρίου με αριθ. 38/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΒΡΥΤΑ», «ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ», «ΖΕΡΒΗ», «ΠΛΑΤΑΝΗ», και «ΡΙΖΑΡΙ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 28.5.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τρισδιάστα (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια ή τα υπάρχοντα σήμερα όρια για τους οικισμούς Παναγίτσα, Πλατάνη, Ριζάρι Χώρα (1000) τ.μ. για τους οικισμούς Βρυτά, Ζέρβη πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Βρυτά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Παναγίτσα: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ζέρβη: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Πλατάνη: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ριζάρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Βρυτά: Στάσιμος.

Παναγίτσα: Δυναμικός.

Ζέρβη: Στάσιμος.

Πλατάνη: Στάσιμος.

Ριζάρι: Δυναμικός.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Βρυτά: Συνεκτικός.

Παναγίτσα: Συνεκτικός.

Ζέρβη: Συνεκτικός.

Πλατάνη: Συνεκτικός.

Ριζάρι: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Βρυτά: Μεσαίος.

Παναγίτσα: Μεσαίος.

Ζέρβη: Μεσαίος.

Πλατάνη: Μεσαίος.

Ριζάρι: Μεγάλος.

4.1. Στον οικισμό Ριζάρι, ορίζουμε την απόσταση των οικοδομών από τον άξονα της εθνικής οδού σε πέντε μέτρα.

4.2. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ"

ΣΧ. 4: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: επισημαίνεται με το εγχειρίδιο σχέδιο ετών από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 4-13, 18-19, 20-22 όπου καθορίζεται όπως στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

οικισμός στον χώρο: ούτε περιουσι-
κό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό
δυναμικότητα: δυναμικός
επίπεδο: μέσος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγχειρίδιο σχέδιο

1.000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 34.4.1985 (σεφ 181/Α/85)
και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2301/5/ε/1986
απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του
οικισμού "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ"

ΕΔΕΑ 28.5.1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

28.5.86

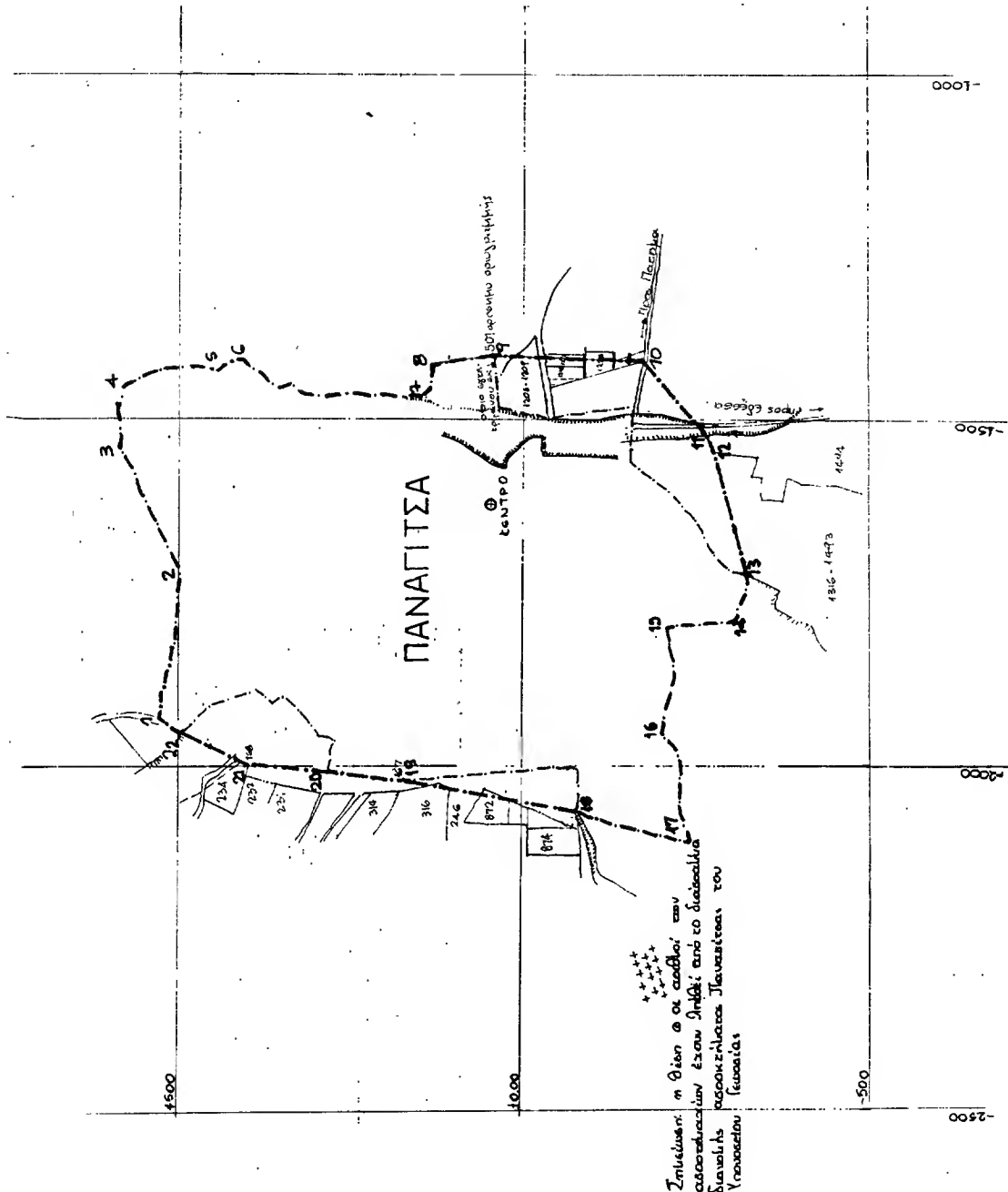
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος Τμήματος

Handwritten signature

Εξηντ. Κυριμνήδου
αρχιτέκτων η.ε.δ.β.

Πέτρος Παπαδόπουλος
πολιτικός η.ε.δ.β.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΖΕΡΒΗ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπληρείται με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 2-6, όπου καθορίζεται όπως στο σχεδιαγράμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιεπε-
ως ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

βαθμός προστασίας: ενδιαφερώων

βαθμός διασποράς: συνεπτικός

δυναμικότητα: στατικός

μεγέθυς: μέσσιος

ΒΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γηπέδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 286/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιαγράμμα αυτό συνοδεύει την 2307/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΖΕΡΒΗ"

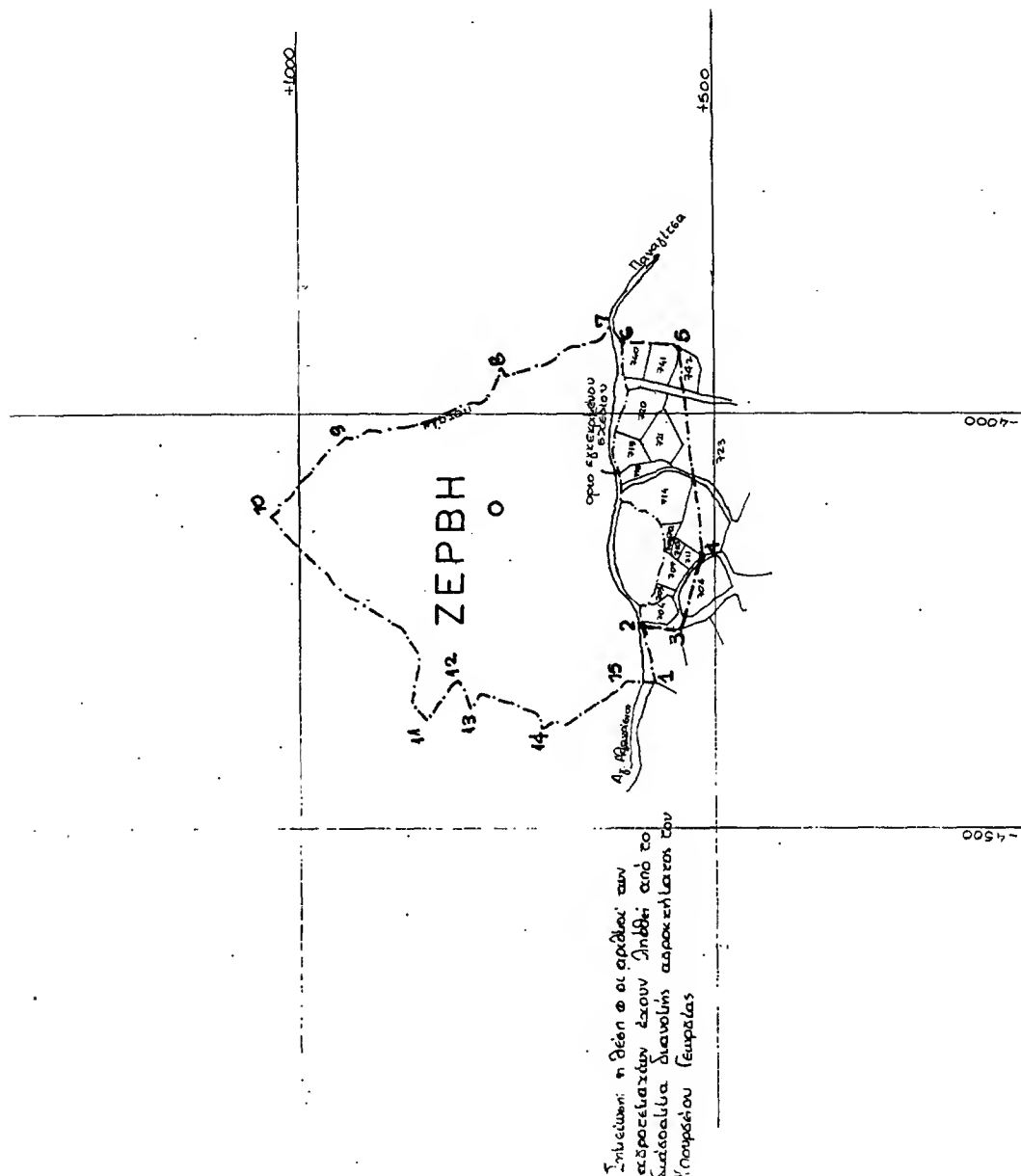
ΕΔΕΕΑ 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
28-5-86

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος ΤΠ 916

Nf. hida

Ελένη Κυριλλίδου
αρχιτέκτων π.ε.φ.Πέτρος Πολυγυρίνης
πολιτικός π.π.κ. π.ε.φ.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΕΡΤΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΥΜΕΝΩΝ ΕΠΑΡΧΙΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΡΙΖΑΡΙ"

Α. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Α. 29864
Επικρ. 13.10.1986

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 και 19-20-21-22-23-24 που ευθυγραμμεί με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 1-14 όπου ορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιαγράμμα.

Οι οδομικτή γραμμή σε απόσταση $\geq 5,0$ μ. από το όριο της εδρείας οδού.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ούλη στον πυρκαϊά περιουσία

εκεί όπου παραμένει ως τμήμας

επιμεριστική: δυναμικός

Αίμας ημερησίας: αδιαφορικός

αίμας ημερησίας: διασπορικός

αίμας ημερησίας: μεγάλος

ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 24.4.1985 (ΦΕΚ 18/4/85) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας.

Το σχεδιαγράμμα αυτό συντάσσεται την 23.01/5/6/1986 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την υιοθέτηση του οικισμού "ΡΙΖΑΡΙ".

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

28.5.1986

ΕΔΕΛΩ 28.5.1986

ΘΕΣΗΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος Τ.Γ.Δ.Ε.

Ελένη Κυριλίδου
αρχιτέκτων η.ε.φ.ε.

Πέτρος Πολυγυριδής
πολιτικός μηχανικός η.ε.φ.ε.

